



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Яринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**



В редакции распоряжения  
Главного управления строительства  
Тюменской области  
от 01.12.2023 № 147-р

Новосибирск 2022

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МАЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                        | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для индивидуального жилищного строительства                               | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Площадь земельного участка:<br>- минимальная 400 кв.м.<br>- максимальная 4000 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м                                                                                                                                                                                           | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 2.1                                                                                                            |
| Блокированная жилая застройка                                             | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Площадь земельного участка:<br>- минимальная 300 кв.м.<br>- максимальная 4000 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 7м |                                                                                    | 2.3                                                                                                            |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Площадь земельного участка:<br>- минимальная 400 кв.м.<br>- максимальная 4000 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | 2.2                                                                                                            |
| Амбулаторно – поликлиническое                                             | Этажность - до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | 3.4.1                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| обслуживание                                      | участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 15м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м                                                                                                                                               |  |        |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность- до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м                                                   |  | 3.5.1  |
| Предоставление коммунальных услуг                 | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                                     |  | 3.1.1  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях          | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.                                                    |  | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом                      | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 4м.<br>Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.                                            |  | 5.1.3  |
| Улично-дорожная сеть                              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |  | 12.0.2 |
| Оказание услуг связи                              | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 3.2.3  |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
|                                                                                                                              | участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.                                                                                                                                               |  |      |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 14.0 |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                       | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бытовое обслуживание                     | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.3                                                                                                            |
| Гостиничное обслуживание                 | Этажность – до 5 надземных этажей включительно<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |                                                                                    | 4.7                                                                                                            |
| Магазины                                 | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м. |                                                                                    | 4.4                                                                                                            |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.                                                                                                     |                                                                                    | 3.6.1                                                                                                          |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                                                       | Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |
| Парки культуры и отдыха                                                               | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м. |  | 3.6.2  |
| Цирки и зверинцы                                                                      | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                                         |  | 3.6.3  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.                                                          |  | 3.10.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.                                                                                                            |  | 3.1.2  |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |        |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Улично-дорожная сеть       | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.</p>         |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м..</p>        |  | 12.0.2 |
| Хранение автотранспорта    | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> |  | 2.7.1  |

## ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка       | <p>Этажность жилого дома – до 4 надземных этажей, включая мансардный.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20м</p> | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 2.1.1                                                                                                          |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p>                      |                                                                                    | 3.10.1                                                                                                         |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | <p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>                     |                                                                                    | 3.5.1                                                                                                          |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание        | <p>Этажность - до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 15м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м</p>                     |                                                                                    | 3.4.1                                                                                                          |
| Предоставление коммунальных услуг                 | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.</p>                                                      |                                                                                    | 3.1.1                                                                                                          |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                    | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.                                                                                                      |                                                                                    | 3.1.2                                                                                                          |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                                              | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.                                                    |                                                                                    | 5.1.2                                                                                                          |
| Площадки для занятий спортом                                                          | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 4м.<br>Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.                                            |                                                                                    | 5.1.3                                                                                                          |
| Улично-дорожная сеть                                                                  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |
| Благоустройство территории                                                            | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |                                                                                    | 12.0.2                                                                                                         |
| Оказание услуг связи                                                                  | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.                                                    |                                                                                    | 3.2.3                                                                                                          |

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>            | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оказание социальной помощи населению | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.    |                                                                                           | 3.2.2                                                                                                                 |
| Дома социального обслуживания        | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.    |                                                                                           | 3.2.1                                                                                                                 |
| Государственное управление           | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. |                                                                                           | 3.8.1                                                                                                                 |
| Банковская и страховая деятельность  | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.    |                                                                                           | 4.5                                                                                                                   |

## **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                 | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бытовое обслуживание      | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного | Зоны с особыми условиями использования                                                    | 3.3                                                                                                                   |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                       | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.                                                                                               | территорий                                                                         |                                                                                                                |
| Магазины                                 | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м    |                                                                                    | 4.4                                                                                                            |
| Общественное питание                     | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.  |                                                                                    | 4.6                                                                                                            |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.   |                                                                                    | 3.6.1                                                                                                          |
| Деловое управление                       | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |                                                                                    | 4.1                                                                                                            |
| Развлекательные мероприятия              | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.  |                                                                                    | 4.8.1                                                                                                          |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ       | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гостиничное обслуживание | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |                                                                                    | 4.7                                                                                                            |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |
| Улично-дорожная сеть              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.        |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |
| Благоустройство территории        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м         |                                                                                    | 12.0.2                                                                                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Хранение автотранспорта | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> |  | 2.7.1 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ЗОНА (O1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оказание услуг связи                       | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p> | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.2.3                                                                                                          |
| Оказание социальной помощи населению       | <p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p> |                                                                                    | 3.2.2                                                                                                          |
| Дома социального обслуживания              | <p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p> |                                                                                    | 3.2.1                                                                                                          |
| Бытовое обслуживание                       | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> |                                                                                    | 3.3                                                                                                            |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | <p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>                                                                                                                                       |                                                                                    | 3.4.1                                                                                                          |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|                                                                               | <p>земельного участка – 65</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                     |  |       |
| Стационарное медицинское обслуживание                                         | <p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.</p>     |  | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование                             | <p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>    |  | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование                                 | <p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 8000 кв.м.</p>    |  | 3.5.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 5м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.</p>       |  | 3.9.1 |
| Проведение научных исследований                                               | <p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.</p>  |  | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний                                                  | <p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.</p> |  | 3.9.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p>     |  | 3.6.1 |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Парки культуры и отдыха                                                        | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м.</p> |  | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы                                                               | <p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.</p>                                                      |  | 3.6.3 |
| Рынки                                                                          | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.</p>                                                        |  | 4.3   |
| Магазины                                                                       | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p>                                                         |  | 4.4   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | <p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p>                                                     |  | 4.2   |
| Банковская и страховая деятельность                                            | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>                                                        |  | 4.5   |
| Общественное питание                                                           | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>                                                        |  | 4.6   |
| Обеспечение внутреннего                                                        | <p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 8.3   |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| правопорядка                             | участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.                                                                                                |  |       |
| Государственное управление               | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. |  | 3.8.1 |
| Представительская деятельность           | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. |  | 3.8.2 |
| Деловое управление                       | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.    |  | 4.1   |
| Гостиничное обслуживание                 | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.    |  | 4.7   |
| Развлекательные мероприятия              | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.   |  | 4.8.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.     |  | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом             | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.                                                                                               |  | 5.1.3 |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                                                       | Минимальная ширина земельного участка – 4м.<br>Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                           | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м.                                                 |  | 5.1.1  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом                                            | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.                                                 |  | 5.1.4  |
| Спортивные базы                                                                       | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.                                                 |  | 5.1.7  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м.                                                   |  | 3.10.1 |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                                |  | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.                                                                                                      |  | 3.1.2  |
| Улично-дорожная сеть                                                                  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                                                            | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 12.0.2 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Осуществление религиозных обрядов          | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.7.1                                                                                                          |
| Религиозное управление и образование       | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. |                                                                                    | 3.7.2                                                                                                          |
| Медицинские организации особого назначения | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.    |                                                                                    | 3.4.3                                                                                                          |
| Пищевая промышленность                     | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.   |                                                                                    | 6.4                                                                                                            |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                      |                                                                                    |                                                                                                |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | КЛАССИФИКАТОРО<br>М |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | 3.1.1               |
| Улично-дорожная сеть              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.         |                                                   | 12.0.1              |
| Благоустройство территории        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.         |                                                   | 12.0.2              |
| Хранение автотранспорта           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |                                                   | 2.7.1               |
| Служебные гаражи                  | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |                                                   | 4.9                 |

## **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О2)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Легкая промышленность                       | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.    | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 6.3                                                                                                            |
| Пищевая промышленность                      | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.   |                                                                                    | 6.4                                                                                                            |
| Обеспечение внутреннего правопорядка        | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.    |                                                                                    | 8.3                                                                                                            |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.  |                                                                                    | 5.1.1                                                                                                          |
| Предоставление коммунальных услуг           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                 |                                                                                    | 3.1.1                                                                                                          |
| Склад                                       | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. |                                                                                    | 6.9                                                                                                            |
| Складские площадки                          | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.                                                                       |                                                                                    | 6.9.1                                                                                                          |

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>     | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                                                                                                                       |
| Связь                         | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.                                                    |                                                                                           | 6.8                                                                                                                   |
| Обеспечение дорожного дыхания | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. |                                                                                           | 4.9.1.2                                                                                                               |
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.  |                                                                                           | 4.9.1.1                                                                                                               |

## **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                      | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Развлекательные мероприятия                                                    | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.    | Зоны с особыми условиями использования территорий                                         | 4.8.1                                                                                                                 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м. |                                                                                           | 4.2                                                                                                                   |

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рынки                     | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м. |                                                                                           | 4.3                                                                                                                   |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>         | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                         | 3.1.1                                                                                                                 |
| Хранение автотранспорта           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  |                                                                                           | 2.7.1                                                                                                                 |
| Служебные гаражи                  | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  |                                                                                           | 4.9                                                                                                                   |
| Улично-дорожная сеть              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           | 12.0.1                                                                                                                |

| ВИДЫ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                      | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ОГРАНИЧЕНИЯ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ<br>УЧАСТКОВ И<br>ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ<br>ОБОЗНАЧЕНИЕ)<br>ВИДА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА В<br>СООТВЕТСТВИИ С<br>КЛАССИФИКАТОР<br>ОМ |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>                                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| Благоустройство территории                 | <p>Этажность – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> |                                                                                                      | 12.0.2                                                                                                                                     |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях   | <p>Этажность - до 5 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>          |                                                                                                      | 5.1.2                                                                                                                                      |
| Площадки для занятий спортом               | <p>Этажность – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> |                                                                                                      | 5.1.3                                                                                                                                      |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.</p>          |                                                                                                      | 5.1.4                                                                                                                                      |
| Автомобильные мойки                        | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах</p>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      | 4.9.1.3                                                                                                                                    |

| ВИДЫ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ОГРАНИЧЕНИЯ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ<br>УЧАСТКОВ И<br>ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ<br>ОБОЗНАЧЕНИЕ)<br>ВИДА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА В<br>СООТВЕТСТВИИ С<br>КЛАССИФИКАТОР<br>ОМ |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| Ремонт<br>автомобилей | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> |                                                                                                      | 4.9.1.4                                                                                                                                    |

## ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О4)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                    | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.                                                | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.5.1                                                                                                          |
| Среднее и высшее профессиональное образование                                         | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 8000 кв.м.                                               |                                                                                    | 3.5.2                                                                                                          |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                                     |                                                                                    | 3.1.1                                                                                                          |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.                                                                                                      |                                                                                    | 3.1.2                                                                                                          |
| Улично-дорожная сеть                                                                  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |
| Благоустройство территории                                                            | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.                                                   |                                                                                    | 12.0.2                                                                                                         |

|  |                                                |  |
|--|------------------------------------------------|--|
|  | Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |  |
|--|------------------------------------------------|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ              | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проведение научных исследований | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.9.2                                                                                                          |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 5.1.4                                                                                                          |
| Площадки для занятий спортом               | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 4м.<br>Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.                                                      |                                                                                    | 5.1.3                                                                                                          |
| Предоставление коммунальных услуг          | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.   |                                                                                    | 3.1.1                                                                                                          |
| Улично-дорожная сеть                       | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.                                                                                                                                               |  |        |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.        |  | 12.0.2 |
| Хранение автотранспорта    | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |  | 2.7.1  |
| Служебные гаражи           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |  | 4.9    |

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                    | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                    | 1.15                                                                                                           |
| Недропользование                                      | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |                                                                                    | 6.1                                                                                                            |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Тяжелая промышленность                | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.2   |
| Автомобилестроительная промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.2.1 |
| Легкая промышленность                 | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.3   |
| Фармацевтическая промышленность       | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность                | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.4   |
| Строительная промышленность           | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.6   |
| Целлюлозно – бумажная промышленность  | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.11  |
| Склад                                 | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах                                                                                                                                |  | 6.9   |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                                                       | <p>земельного участка – 80.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                             |  |        |
| Складские площадки                                                                    | <p>Этажность – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>                |  | 6.9.1  |
| Деловое управление                                                                    | <p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>                                                  |  | 4.1    |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 4кв.м.</p>                                                                                   |  | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.</p>                                                                                                          |  | 3.1.2  |
| Улично-дорожная сеть                                                                  | <p>Этажность – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.</p> |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                                                            | <p>Этажность – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.</p> |  | 12.0.2 |
| Общее пользование водными объектами                                                   | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>                                                                                                                                                          |  | 11.1   |
| Служебные гаражи                                                                      | <p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>                                                                                                                                                            |  | 4.9    |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|                                  | Минимальная ширина земельного участка – 10.<br>Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.                                                                                                                                                                                                     |  |       |
| Магазины                         | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м    |  | 4.4   |
| Бытовое обслуживание             | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.   |  | 3.3   |
| Общественное питание             | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.  |  | 4.6   |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.3.2 |
| Электронная промышленность       | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.3.3 |
| Ювелирная промышленность         | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 6.3.4 |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Специальная деятельность      | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила». Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона | 12.2    |
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.                                                                                                                                            |                                                                 | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.                                                                                                                                            |                                                                 | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей            | Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.                                                                                                                                            |                                                                 | 4.9.1.4 |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                       | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общежития                         | Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                    | 3.2.4                                                                                                          |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.                                                                                      |                                                                                    | 3.1.1                                                                                                          |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                            | Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                         |  |        |
| Улично-дорожная сеть       | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.        |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению                                                                                                                                                         |  | 12.0.2 |
| Служебные гаражи           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |  | 4.9    |

## КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Связь                | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.                                                  | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                    | 6.8                                                                                                            |
| Оказание услуг связи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. |                                                                                    | 3.2.3                                                                                                          |
| Склад                | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.                                                                                                                                                                             |                                                                                    | 6.9                                                                                                            |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                                                       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>                                                                                                                                                                  |  |        |
| Складские площадки                                                                    | <p>Этажность – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p> |  | 6.9.1  |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.</p>                                                                   |  | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.</p>                                                                                           |  | 3.1.2  |
| Бытовое обслуживание                                                                  | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br/> Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p>                                    |  | 3.3    |
| Магазины                                                                              | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p>                                    |  | 4.4    |
| Общественное питание                                                                  | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p>                                    |  | 4.6    |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p>                                    |  | 3.10.1 |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Деловое управление                   | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.                                                 |  | 4.1    |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                                   |  | 8.3    |
| Улично-дорожная сеть                 | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории           | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |  | 12.0.2 |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ            | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                    | 4.9.1.1                                                                                                        |
| Автомобильные мойки           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.                                                                                                                                                                              |                                                                                    | 4.9.1.3                                                                                                        |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
|                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.                                                                                                                              |  |         |
| Ремонт автомобилей       | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. |  | 4.9.1.4 |
| Специальная деятельность | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30 м<br>Минимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. |  | 12.2    |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общежития                         | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                                          | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                    | 3.2.4                                                                                                          |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |                                                                                    | 3.1.1                                                                                                          |
| Улично-дорожная сеть              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах                                                                                                                                                                               |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |

| ВИДЫ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ОГРАНИЧЕНИЯ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ<br>УЧАСТКОВ И<br>ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ<br>ОБОЗНАЧЕНИЕ)<br>ВИДА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА В<br>СООТВЕТСТВИИ С<br>КЛАССИФИКАТОР<br>ОМ |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| Благоустройство<br>территории | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.        |                                                                                                      | 12.0.2                                                                                                                                     |
| Служебные<br>гаражи           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |                                                                                                      | 4.9                                                                                                                                        |

## ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПЗ)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Недропользование     | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                                  | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 6.1                                                                                                            |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |
| Склад                             | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.                                                                     |                                                                                    | 6.9                                                                                                            |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                                                                                                |
| Складские площадки | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                        |                                                                                    | 6.9.1                                                                                                          |
| Служебные гаражи   | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |                                                                                    | 4.9                                                                                                            |

## ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                          | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.      | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |
| Связь                             | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.                         |                                                                                    | 6.8                                                                                                            |
| Улично-дорожная сеть              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |

|  |                                                                          |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------|--|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Склад              | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 6.9                                                                                                            |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Служебные гаражи   | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 4.9                                                                                                            |
| Складские площадки | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                       |                                                                                    | 6.9.1                                                                                                          |

## ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                     | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение автомобильных дорог         | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная ширина земельного участка – 1м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.                  | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 7.2.1                                                                                                          |
| Обслуживание перевозок пассажиров      | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная ширина земельного участка – 1м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.                  |                                                                                    | 7.2.2                                                                                                          |
| Стоянки транспорта общего пользования  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная ширина земельного участка – 1м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.                  |                                                                                    | 7.2.3                                                                                                          |
| Железнодорожные пути                   | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная ширина земельного участка – 1м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.                  |                                                                                    | 7.1.1                                                                                                          |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. |                                                                                    | 7.1.2                                                                                                          |
| Хранение автотранспорта                | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 600кв.м.      |                                                                                    | 2.7.1                                                                                                          |
| Служебные гаражи                       | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.                                                                                    |                                                                                    | 4.9                                                                                                            |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
|                                         | <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>                                                                                                                                                                                                                               |  |         |
| Заправка транспортных средств           | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>                                               |  | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха            | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>                                               |  | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки                     | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>                                               |  | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей                      | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>                                               |  | 4.9.1.4 |
| Улично-дорожная сеть                    | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.</p> |  | 12.0.1  |
| Благоустройство территории              | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.</p> |  | 12.0.2  |
| Размещение гаражей для собственных нужд | <p>Этажность – до 1 надземного этажа включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не</p>                                                                                        |  | 2.7.2   |

|  |                                                                                              |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не<br>подлежит установлению |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** не установлены.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |

**ЗОНА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т1)**

Зона улично-дорожной сети Т1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                    | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                    | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение автомобильных дорог        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная ширина земельного участка – 1м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 7.2.1                                                                                                          |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная ширина земельного участка – 1м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. |                                                                                    | 7.2.2                                                                                                          |
| Стоянки транспорта общего пользования | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.                                                                                                                                                                         |                                                                                    | 7.2.3                                                                                                          |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.<br>Минимальная ширина земельного участка – 1м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.                                                                                                                                                                                   |  |        |
| Гидротехнические сооружения       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                 |  | 11.3   |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                               |  | 3.1.1  |
| Улично-дорожная сеть              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |  | 12.0.2 |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ            | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 1 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 4.9.1.1                                                                                                        |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                      | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| услуг | участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | использования территорий |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|

## ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (Сх1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                       | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.   | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 1.2                                                                                                            |
| Овощеводство                                             | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.                                     |                                                                                    | 1.3                                                                                                            |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.   |                                                                                    | 1.4                                                                                                            |
| Садоводство                                              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. |                                                                                    | 1.5                                                                                                            |
| Выращивание льна                                         | Этажность – не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | 1.6                                                                                                            |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| и конопля            | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.                                                         |  |        |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** не установлены.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |

## ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.</p> | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 1.2                                                                                                            |
| Овощеводство                                               | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.</p>                                   |                                                                                    | 1.3                                                                                                            |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.</p> |                                                                                    | 1.4                                                                                                            |
| Выращивание льна и конопли                                 | <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.</p> |                                                                                    | 1.6                                                                                                            |
| Скотоводство                                               | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>                                |                                                                                    | 1.8                                                                                                            |
| Звероводство                                               | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | 1.9                                                                                                            |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
|                                                       | <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>                                                                                                                                   |  |      |
| Птицеводство                                          | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> |  | 1.10 |
| Свиноводство                                          | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> |  | 1.11 |
| Пчеловодство                                          | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> |  | 1.12 |
| Рыбоводство                                           | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> |  | 1.13 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p>  |  | 1.15 |
| Питомники                                             | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p>  |  | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства        | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br/> Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br/> Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p>  |  | 1.18 |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                   | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                               |  | 3.1.1  |
| Улично-дорожная сеть              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                       | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Склад                                                    | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.                                  | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 6.9                                                                                                            |
| Сенокосение                                              | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. |                                                                                    | 1.19                                                                                                           |
| Выпас сельскохозяйственных животных                      | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. |                                                                                    | 1.20                                                                                                           |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению                                                                                                                                     |                                                                                    | 1.16                                                                                                           |
| Складские                                                | Этажность – не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | 6.9.1                                                                                                          |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| площадки                                                                      | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                            |  |        |
| Проведение научных исследований                                               | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.                                  |  | 3.9.2  |
| Проведение научных испытаний                                                  | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.                                  |  | 3.9.3  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 5 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.                                      |  | 3.9.1  |
| Приюты для животных                                                           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.                                     |  | 3.10.2 |
| Садоводство                                                                   | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. |  | 1.5    |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Предоставление коммунальных услуг       | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | 3.1.1 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |                                                   | 1.14  |

### **ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (Сх4)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>         | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Садоводство                       | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                           | 1.5                                                                                                                   |
| Ведение садоводства               | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Площадь земельного участка:<br>- минимальная 600 кв.м.<br>- максимальная 4000 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м    |                                                                                           | 13.2                                                                                                                  |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                        |                                                                                           | 3.1.1                                                                                                                 |
| Земельные                         | Предельные (минимальные и (или) максимальные)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           | 13.0                                                                                                                  |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| участки общего назначения | размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                               |  |        |
| Улично-дорожная сеть      | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** не установлены.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг   | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                    | 3.1.1                                                                                                          |
| Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                          |                                                                                    | 13.0                                                                                                           |

### **ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (Сх5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выращивание зерновых и иных | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного | Зоны с особыми условиями                                                           | 1.2                                                                                                            |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|
| сельскохозяйственных культур                                              | участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.                                                                                       | использования территорий |      |
| Овощеводство                                                              | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.                                       |                          | 1.3  |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур                  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.     |                          | 1.4  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению                                                                                                                                       |                          | 1.16 |
| Садоводство                                                               | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.   |                          | 1.5  |
| Выращивание льна и конопли                                                | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.     |                          | 1.6  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Площадь земельного участка:<br>- минимальная 400 кв.м.<br>- максимальная 4000 кв.м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м |                          | 2.2  |
| Хранение и переработка                                                    | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | 1.15 |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| сельскохозяйственной продукции                 | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.                                                                                                   |  |        |
| Питомники                                      | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.                                                |  | 1.17   |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.<br>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.                                                |  | 1.18   |
| Предоставление коммунальных услуг              | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                                     |  | 3.1.1  |
| Улично-дорожная сеть                           | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сенокосение        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 1.19                                                                                                           |

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>           | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выпас сельскохозяйственных животных | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50 м.<br>Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. |                                                                                           | 1.20                                                                                                                  |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>               | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг       | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                         | 3.1.1                                                                                                                 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |                                                                                           | 1.14                                                                                                                  |
| Проведение научных исследований         | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.                                                         |                                                                                           | 3.9.2                                                                                                                 |
| Проведение научных испытаний            | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.                                                                                                                |                                                                                           | 3.9.3                                                                                                                 |

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>         | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. |                                                                                           |                                                                                                                       |

## **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                   | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях    | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.        | Зоны с особыми условиями использования территорий                                         | 5.1.2                                                                                                                 |
| Площадки для занятий спортом                | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 4м.<br>Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м. |                                                                                           | 5.1.3                                                                                                                 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м.     |                                                                                           | 5.1.1                                                                                                                 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.     |                                                                                           | 5.1.4                                                                                                                 |
| Спортивные базы                             | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах                                                                                                                                     |                                                                                           | 5.1.7                                                                                                                 |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                                                       | земельного участка – 65.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.                                                                                                                                                                                                                        |  |        |
| Водный спорт                                                                          | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.                                                |  | 5.1.5  |
| Авиационный спорт                                                                     | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50м.<br>Минимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м.                                               |  | 5.1.6  |
| Гидротехнические сооружения                                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                 |  | 11.3   |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.                                                                                     |  | 3.1.1  |
| Улично-дорожная сеть                                                                  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                                                            | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |  | 12.0.2 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60.<br>Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.                                                                                                   |  | 3.1.2  |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ЗЕМЕЛЬНЫХ<br/>УЧАСТКОВ И<br/>ОБЪЕКТОВ<br/>КАПИТАЛЬНОГО<br/>СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | <b>РАЗРЕШЕННОГО<br/>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br/>ЗЕМЕЛЬНОГО<br/>УЧАСТКА В<br/>СООТВЕТСТВИИ С<br/>КЛАССИФИКАТОРОМ</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.                                                         | Зоны с особыми условиями использования территорий                               | 3.6.1                                                                                                     |
| Парки культуры и отдыха                  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м. |                                                                                 | 3.6.2                                                                                                     |
| Цирки и зверинцы                         | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                                        |                                                                                 | 3.6.3                                                                                                     |
| Общественное питание                     | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м.                                                        |                                                                                 | 4.6                                                                                                       |
| Природно-познавательный туризм           | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.                                                       |                                                                                 | 5.2                                                                                                       |
| Туристическое обслуживание               | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.                                                         |                                                                                 | 5.2.1                                                                                                     |
| Выставочно-ярмарочная деятельность       | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000                                                                |                                                                                 | 4.10                                                                                                      |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|                                     | кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |
| Санаторная деятельность             | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.  |  | 9.2.1 |
| Охота и рыбалка                     | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20 м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. |  | 5.3   |
| Развлекательные мероприятия         | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br>Минимальная ширина земельного участка – 20м<br>Минимальная площадь земельного участка 1000кв.м.   |  | 4.8.1 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.<br>Минимальная ширина земельного участка – 30м.<br>Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. |  | 5.5   |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |
| Служебные гаражи                  | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.                                                                                                                                           |                                                                                    | 4.9                                                                                                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|                         | <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |
| Хранение автотранспорта | <p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> |  | 2.7.1 |

## ЗОНА ЛЕСОВ (Р1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Резервные леса              | Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                  | 10.4                                                                                                           |
| Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                 |                                                                                    | 11.3                                                                                                           |
| Улично-дорожная сеть        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ        | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                     | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заготовка лесных ресурсов | Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом | -                                                                                  | 10.3                                                                                                           |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                     | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охрана природных территорий | Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом | -                                                                                  | 9.1                                                                                                            |

## ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Улично-дорожная сеть        | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 12.0.1                                                                                                         |
| Благоустройство территории  | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. |                                                                                    | 12.0.2                                                                                                         |
| Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                 |                                                                                    | 11.3                                                                                                           |

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |

## ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ      | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ритуальная деятельность | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 12.1                                                                                                           |
| Магазины                | Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | 4.4                                                                                                            |
| Улично-дорожная сеть    | Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.                                                                                                                                                                                        |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий                                  | 3.1.1                                                                                                          |

|  |                                                                  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|--|

### ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Сп3)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                               | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обеспечение обороны и безопасности               | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению                                                                                                                                                  | Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона                    | 8.0                                                                                                            |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.<br>Минимальная ширина земельного участка – 50м.<br>Минимальная площадь земельного участка 10000 кв.м.                                                 |                                                                                    | 8.4                                                                                                            |
| Улично-дорожная сеть                             | Этажность – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |                                                                                    | 12.0.1                                                                                                         |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**