



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Яринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ



В редакции распоряжения
Главного управления строительства
Тюменской области
от 01.12.2023 № 147-р

Новосибирск 2022

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МАЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1
Блокированная жилая застройка	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Площадь земельного участка: - минимальная 300 кв.м. - максимальная 4000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 7м		2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м		2.2
Амбулаторно – поликлиническое	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного		3.4.1

обслуживание	участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 15м. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность- до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м		3.5.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4м. Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного		3.2.3

	участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.		
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		14.0

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Бытовое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.3
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.7
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.		4.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.		3.6.1

	Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.		
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		3.6.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.		3.10.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.		3.1.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

Улично-дорожная сеть	<p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.</p>		12.0.1
Благоустройство территории	<p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м..</p>		12.0.2
Хранение автотранспорта	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>		2.7.1

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Этажность жилого дома – до 4 надземных этажей, включая мансардный.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20м</p>	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p>		3.10.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		3.5.1
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	<p>Этажность - до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 15м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м</p>		3.4.1
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.</p>		3.1.1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.		3.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4м. Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.		3.2.3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оказание социальной помощи населению	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.		3.2.2
Дома социального обслуживания	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.		3.2.1
Государственное управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		3.8.1
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.		4.5

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного	Зоны с особыми условиями использования	3.3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
	участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.	территорий	
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м		4.4
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.		3.6.1
Деловое управление	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.1
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.8.1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.7

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м		12.0.2

Хранение автотранспорта	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>		2.7.1
-------------------------	---	--	-------

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ЗОНА (O1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оказание услуг связи	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p>	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.3
Оказание социальной помощи населению	<p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p>		3.2.2
Дома социального обслуживания	<p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p>		3.2.1
Бытовое обслуживание	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p>		3.3
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	<p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>		3.4.1

	<p>земельного участка – 65</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.</p>		
Стационарное медицинское обслуживание	<p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.</p>		3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 8000 кв.м.</p>		3.5.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 5м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.</p>		3.9.1
Проведение научных исследований	<p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.</p>		3.9.2
Проведение научных испытаний	<p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.</p>		3.9.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p>		3.6.1

Парки культуры и отдыха	<p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м.</p>		3.6.2
Цирки и зверинцы	<p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.</p>		3.6.3
Рынки	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.</p>		4.3
Магазины	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p>		4.4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Этажность – до 5 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p>		4.2
Банковская и страховая деятельность	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		4.5
Общественное питание	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		4.6
Обеспечение внутреннего	<p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного</p>		8.3

правопорядка	участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.		
Государственное управление	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		3.8.1
Представительская деятельность	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		3.8.2
Деловое управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.1
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.7
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.		5.1.3

	Минимальная ширина земельного участка – 4м. Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30м. Минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		5.1.4
Спортивные базы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 30м. Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.		5.1.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м.		3.10.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка		12.0.2

	участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		
--	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Осуществление религиозных обрядов	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.7.1
Религиозное управление и образование	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.7.2
Медицинские организации особого назначения	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.		3.4.3
Пищевая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.4

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С

			КЛАССИФИКАТОРО М
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		4.9

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (O2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Легкая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.3
Пищевая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.		6.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.		8.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30м. Минимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.		5.1.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.		6.9.1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Связь	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.		6.8
Обеспечение дорожного дыхания	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		4.9.1.2
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		4.9.1.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.8.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.		4.2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Рынки	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.		4.3

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		4.9
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит		12.0.1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОР ОМ
	<p>установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>		
Благоустройство территории	<p>Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>		12.0.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>		5.1.2
Площадки для занятий спортом	<p>Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>		5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.</p>		5.1.4
Автомобильные мойки	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах</p>		4.9.1.3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОР ОМ
	<p>земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>		
Ремонт автомобилей	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>		4.9.1.4

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 8000 кв.м.		3.5.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.		12.0.2

	Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.	
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Проведение научных исследований	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.9.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	5.1.4
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4м. Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.		5.1.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.		12.0.1

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		4.9

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	1.15
Недропользование	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.1

Тяжелая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.2
Автомобилестроительная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.2.1
Легкая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.3
Фармацевтическая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.3.1
Пищевая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.4
Строительная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.6
Целлюлозно – бумажная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.11
Склад	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах		6.9

	<p>земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		
Складские площадки	<p>Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		6.9.1
Деловое управление	<p>Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		4.1
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4кв.м.</p>		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.</p>		3.1.2
Улично-дорожная сеть	<p>Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.</p>		12.0.1
Благоустройство территории	<p>Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.</p>		12.0.2
Общее пользование водными объектами	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>		11.1
Служебные гаражи	<p>Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>		4.9

	Минимальная ширина земельного участка – 10. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.		
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м		4.4
Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.		3.3
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		4.6
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.3.2
Электронная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.3.3
Ювелирная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.3.4

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
--------------------	--------------------------------------	--	--

Специальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила». Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	12.2
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		4.9.1.1
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		4.9.1.4

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Общежития	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	3.2.4
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.		3.1.1

	Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		12.0.2
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		4.9

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Связь	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	6.8
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.2.3
Склад	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.		6.9

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>		
Складские площадки	<p>Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p>		6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.</p>		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.</p>		3.1.2
Бытовое обслуживание	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</p>		3.3
Магазины	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p>		4.4
Общественное питание	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.</p>		4.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.</p>		3.10.1

Деловое управление	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		8.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.		4.9.1.3

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		
Ремонт автомобилей	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		4.9.1.4
Специальная деятельность	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.		12.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Общежития	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	3.2.4
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах		12.0.1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОР ОМ
	земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		4.9

ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Недропользование	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Склад	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.		6.9

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.9.1
Служебные гаражи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		4.9

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Связь	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.		6.8
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не		12.0.1

	подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		
--	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		6.9.1

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1м. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1м. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1м. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.		7.2.3
Железнодорожные пути	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1м. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		7.1.2
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 600кв.м.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.		4.9

	<p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>		
Заправка транспортных средств	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>		4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>		4.9.1.2
Автомобильные мойки	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p>		4.9.1.4
Улично-дорожная сеть	<p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.</p>		12.0.1
Благоустройство территории	<p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.</p>		12.0.2
Размещение гаражей для собственных нужд	<p>Этажность – до 1 надземного этажа включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не</p>		2.7.2

	подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т1)

Зона улично-дорожной сети Т1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1м. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1м. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.		7.2.3

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1м. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.		
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		11.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заправка транспортных средств	Этажность – до 1 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9.1.1

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

услуг	участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	использования территорий	
-------	---	--------------------------	--

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (Сх1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.2
Овощеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.4
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.		1.5
Выращивание льна	Этажность – не подлежит установлению.		1.6

и конопли	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.2
Овощеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.4
Выращивание льна и конопли	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.6
Скотоводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.8
Звероводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		1.9

	<p>Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>		
Птицеводство	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>		1.10
Свиноводство	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>		1.11
Пчеловодство	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>		1.12
Рыбоводство	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>		1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p>		1.15
Питомники	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p>		1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p>		1.18

	кв.м.		
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9
Сенокосение	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.		1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.		1.20
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		1.16
Складские	Этажность – не подлежит установлению.		6.9.1

площадки	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Проведение научных исследований	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.		3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.		3.9.1
Приюты для животных	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.		3.10.2
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.		1.5

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
--------------------	--------------------------------------	--	--

Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Научное обеспечение сельского хозяйства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		1.14

ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (Сх4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	1.5
Ведение садоводства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Площадь земельного участка: - минимальная 600 кв.м. - максимальная 4000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м		13.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Земельные	Предельные (минимальные и (или) максимальные)		13.0

участки общего назначения	размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	3.1.1
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		13.0

ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (Сх5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного	Зоны с особыми условиями	1.2

сельскохозяйственных культур	участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.	использования территорий	
Овощеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.4
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		1.16
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.		1.5
Выращивание льна и конопли	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		1.6
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м		2.2
Хранение и переработка	Этажность – до 2 надземных этажей включительно.		1.15

сельскохозяйственной продукции	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		
Питомники	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.18
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Сенокосение	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.19

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выпас сельскохозяйственных животных	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.		1.20

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Научное обеспечение сельского хозяйства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		1.14
Проведение научных исследований	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м.		3.9.3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
	Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.		

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4м. Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.		5.1.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30м. Минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.		5.1.4
Спортивные базы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах		5.1.7

	земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 30м. Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.		
Водный спорт	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30м. Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.		5.1.5
Авиационный спорт	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 50м. Минимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м.		5.1.6
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		11.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.		3.1.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА
--------------------	--------------------------------------	---------------------------	---------------------------------

		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		3.6.3
Общественное питание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м.		4.6
Природно-познавательный туризм	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.		5.2
Туристическое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		5.2.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000		4.10

	кв.м.		
Санаторная деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		9.2.1
Охота и рыбалка	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.		5.3
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м Минимальная площадь земельного участка 1000кв.м.		4.8.1
Поля для гольфа или конных прогулок	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимальная ширина земельного участка – 30м. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.		5.5

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.		4.9

	<p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>		
Хранение автотранспорта	<p>Этажность – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>		2.7.1

ЗОНА ЛЕСОВ (P1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Резервные леса	Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом	-	10.4
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		11.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заготовка лесных ресурсов	Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом	-	10.3

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Охрана природных территорий	Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом	-	9.1

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.		12.0.2
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		11.3

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Ритуальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.1
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.		4.4
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.		
--	--	--	--

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Сп3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Обеспечение обороны и безопасности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Зоны с особыми условиями использования территорий, зеленая зона	8.0
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 50м. Минимальная площадь земельного участка 10000 кв.м.		8.4
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.